

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

БОЛЬШЕВЕРЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2014 года № 161

с. Большая Верейка

О введении в действие земельного налога, установлении ставок и порядка его уплаты

(в редакции решений от 22.12.2014 г. № 167; от 17.03.2015 № 178, от 10.11.2015 № 13, от 29.01.2016 № 27; от 21.02.2017 № 69; от 29.11.2018 № 133; от 12.11.2019 № 170; от 12.11.2020 № 18; от 26.03.2021 № 33; от 05.07.2022 № 76; от 21.06.2023 № 108)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

р е ш и л :

1. Ввести в действие на территории Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Большеверейского сельского поселения, с 01 января 2015 года.

Налогоплательщиками налога (далее- налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома (в редакции решения от 05.07.2022 № 76).

2. Установить следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (в редакции решения от 12.11.2019 № 170).

2.2. 0,8 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения (в редакции решения от 26.03.2021 № 33).

2.3. 1,5 процента в отношении в отношении прочих земельных участков (в редакции решения от 10.11.2015 № 13)

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) членов добровольной пожарной дружины (не более 2500 кв.м).

2) органы местного самоуправления и их структурные подразделения (в редакции решения от 29.11.2018 № 133).

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные подпунктом 1 пункта 3 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции решения от 26.03.2021 № 33).

4. Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды: первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового Кодекса РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового Кодекса РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового Кодекса РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 Налогового Кодекса РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений (в редакции решения от 05.07.2022 № 76).

(п., п. 5, 5.1, 5.2 исключены решением от 12.11.2020 № 18).

(п. 6 исключен решением от 26.03.2021 № 33).

7. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области:

7.1. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 г. № 46 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.2. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.02..2010 г. № 131 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 года № 46 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.3. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.07.2010 г. № 18 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 г. № 46 (в редакции решения от 12.02.2010 г. № 131) «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.4. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 01.03.2011 № 50 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 года № 46 (в редакции решений от 12.02.2010 г. № 131; от 16.07.2010 г. № 18). «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.5. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 29.03.2011 № 52 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 года № 46 (в редакции решений от 12.02.2010 г. № 131; от 16.07.2010 г. № 18; от 01.03.2011 г. № 50) «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.6. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 07.10.2011 № 67 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 года № 46 «(в редакции решений от 12.02.2010 г. № 131; от 16.07.2010 г. № 18; от 01.03.2011 г. № 50; от 29.03.2011 г. № 52) «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.7. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.11.2012 № 106 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 года № 46 (в редакции решений от 12.02.2010 г. № 131; от 16.07.2010 г. № 18; от 01.03.2011 г. № 50; от 29.03.2011 г. № 52; от 07.10.2011 г. № 67) «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.8. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 24.12.2013 № 141 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 года № 46 (в редакции решений от 12.02.2010 г. № 131; от 16.07.2010 г. № 18; от 01.03.2011 г. № 50; от 29.03.2011 г. № 52; от 07.10.2011 г. № 67; от 23.11.2012 г. № 106) «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.9. Решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 24.06.2014 № 155 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.11.2006 года № 46 (в редакции решений от 12.02.2010 г. № 131; от 16.07.2010 г. № 18; от 01.03.2011 г. № 50; от 29.03.2011 г. № 52; от 07.10.2011 г. № 67; от 23.11.2012 г. № 106, от 24.12.2013 г. № 141) «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

8. Опубликовать настоящее решение в районной общественно-политической газете «Голос Рамони».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | А.М.Русских |