**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Администрация Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в Большеверейском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 18, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 11.04.2025 № 18 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

***Объект конкурса***:

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 18.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика жилого дома | 5 тип |
| 1 | **Адрес жилого дома** | Воронежская обл, Рамонский р-н, с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 18. |
| 2 | **Год постройки** | 1955 |
| 3 | **Материал стен** | кирпич |
| 4 | **Количество жилых этажей** | 2 |
| 5 | **Пищеприготовление: газ или электричество** | газ |
| 6 | **Количество проживающих** | 7 |
| 7 | **Общая площадь МКД, кв.м, в т.ч.:** | 478,7 |
| 8 | площадь жилых помещений | 442,7 |
| 9 | площадь нежилых помещений | 0 |
| 10 | площадь лестничных площадок и маршей | 36,0 |
| 11 | площадь чердака | 0 |
| 12 | площадь подвала | 0 |
|  | **Количество лифтов:** |  |
| 13 | пассажирских | 0 |
| 14 | грузовых | 0 |
|  |  |  |
| 15 | Количество загрузочных клапанов мусоропровода | 0 |

***Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб):*** 12.19 руб/кв.м

***Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| **Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток** | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |
| 3 | Уборка чердачного и подвального помещения | По мере необходимости |
| 4 | Мытье окон | 1 раз в год |
| **Работы по содержанию придомовой территории** | | |
| 5 | Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю |
| 6 | Подметание в летний в период земельного участка без покрытия | 1 раз в неделю |
| 7 | Сдвижение и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости |
| 8 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
|  | Уборка мусора на контейнерной площадке | Ежедневно |
| **Работы по обслуживанию газовых сетей** | | |
| 9 | Техническое обслуживание газовых сетей | - |
| **Работы по обеспечению устранения аварий** | | |
| 10 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, *газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов* | По мере необходимости |
| 11 | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно |
| **Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | | |
| 12 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |
| 13 | Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости |
| 14 | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| 15 | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов | 3 раза в год |
| 16 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 3 раза в год |
| 17 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | 1раз в год |
| 18 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1раз в год |
| 19 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год |
| 20 | Проведение очередной государственной поверки | 1 раз в 4 года |
| 21 | Восстановление поврежденных участков кровли | По мере необходимости |
| 22 | **Очистка кровли от снега и наледи** | По мере необходимости |

***Организатор конкурса: Администрация Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области***

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 396041, Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 3

Адрес электронной почты: E-mail: bolshever.ramon@govvrn.ru

Официальный сайт: (https://bolsheverejskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/)

Контактныq телефон: 8-47340-6-12-99

***Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления:***

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: <http://torgi.gov.ru>,  [https://bolsheverejskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/)/](http://gorozhan.ru/).

Конкурсная документация принимается ежедневно с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, с 12.00 до 13.00 – перерыв. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Плата за конкурсную документацию не установлена.

***Заявки на участие в конкурсе*** могут быть представлены только в письменной форме по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 3.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

***Срок окончания приема заявок:*** **10:00 часов 15.05.2025 (по местному времени).**

***Вскрытие конвертов с заявками*** будет производиться конкурсной комиссией **15.05.2025 в 10 ч. 30 мин** (по Московскому времени) по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 3.

***Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе*** будет производиться **20.05.2025 в 15 ч. 00 мин.** (по Московскому времени), по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 3.

***Место, дата и время проведения конкурса:*** Воронежская область, Рамонский район, Большая Верейка, ул. Советская, д. 3, **21.05.2025 в 10 ч. 00 мин.** (по Московскому времени).

***Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 3238,74 руб.***

***Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок внесения средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе***

администрация Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района № 03100643000000013100 Банк Отделение Воронеж банка России//УФК по Воронежской области, БИК 012007084, ЕКС 40102810945370000023, ИНН 3625001765, КПП 362501001, ОКТМО20643412. Получатель: УФК по Воронежской области (администрация Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, л/с 05313002140 в УФК по Воронежской области назначение платежа - обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.

Денежные средства должны поступить на счет организатора до даты рассмотрения заявки на участие в конкурсе.