



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 5
р.п. Рамонь
Рамонский район
Воронежской области, 396020
тел. 8-47340-2-15-59; fax. 2-12-91
E-mail: ramon@govvrn.ru
ОГРН 1033600043135
ИНН/КПП 3625001660/362501001

«14» 03 2025 № 21-11/1543
на № _____ от _____

Главе
Большеверейского сельского
поселения Рамонского
муниципального района
Воронежской области

Л.Ю. Богдановой

Уважаемая Лариса Юрьевна!

В связи с поступлением в адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области ходатайства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» об установлении публичного сервитута, руководствуясь пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ, просим Вас разместить на официальном сайте Вашего сельского поселения, на информационных щитах, расположенных в границах Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, извещение о возможном установлении публичного сервитута согласно приложению.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 настоящей статьи, направление копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ осуществляются за счет средств заявителя.

Информацию о размещении извещения в обозначенных источниках просим сообщить в администрацию муниципального района не позднее рабочего дня, следующего за днем фактического размещения извещения.

Приложение: в электронном виде.

И.о. заместителя главы администрации
муниципального района



Н.Ю. Эсауленко

Извещение
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ администрация Рамонского муниципального района Воронежской области извещает правообладателей (собственников, арендаторов, иных владельцев и пользователей) земельных участков о возможном установлении публичного сервитута на основании ходатайства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков:

- в кадастровом квартале 36:25:6826007, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- в кадастровом квартале 36:25:6826009, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- в кадастровом квартале 36:25:1300001, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- в кадастровом квартале 36:25:1500001, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- в кадастровом квартале 36:25:6826004, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- площадью 79775 кв.м., с кадастровым номером 36:25:0000000:2672, находящегося в постоянном (бессрочном пользовании), входящего в состав единого землепользования, земельного участка

площадью 269057 с кадастровым номером 36:25:0000000:57, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, автодорога «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка-Ломово;

- площадью 1018848 кв.м., с кадастровым номером 36:25:6826007:173, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, примерно в 1546 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом № 53, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большая Верейка, ул. Дружбы;

- площадью 3278579 кв.м., с кадастровым номером 36:25:6826009:62, находящегося в собственности, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 14. Участок находится примерно в 5478 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Гагарина;

- площадью 50200 кв.м., с кадастровым номером 36:25:6826004:90, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение, с. с. Большая Верейка, ул. Гагарина.

Общая площадь испрашиваемых частей земельных участков составляет 14535 кв.м.

Цель установления публичного сервитута: реализация инвестиционного проекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Пчельное Рамонского муниципального района Воронежской области».

Описание местоположения границ публичного сервитута: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение, в границах, указанных в прилагаемом плане границ объекта публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Пчельное Рамонского муниципального района Воронежской области».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в течение 15 дней с момента опубликования данного сообщения в отделе имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 219, в приемные дни (вторник, четверг) с 08:30 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:45.

Контактный телефон: 8 (47340) 2-23-50.

Сообщение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области (<https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/>), на официальном сайте администрации Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (<https://bolshevereiskoe36.gosuslugi.ru/>)

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Строительство газораспределительных сетей п. Пчельное Рамонского муниципального района Воронежской области", в соответствии с положением пункта 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации (цель установления сервитута)	
3	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого запрашивается публичный сервитут
	36:25:6826007	Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение
	36:25:6826009	Воронежская область обл., Рамонский район Большеверейское сельское поселение
	36:25:1300001	Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение
	36:25:1500001	Воронежская область обл., Рамонский район Большеверейское сельское поселение
	36:25:6826004	Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение
	36:25:0000000:2672 в составе ЕЗП 36:25:0000000:57	Воронежская область, Рамонский район, автодорога «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка-Ломово
	36:25:6826007:173	Воронежская область, Рамонский район, примерно в 1546 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом № 53, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большая Верейка, ул. Дружбы
	36:25:6826009:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 14. Участок находится примерно в 5478 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Гагарина
4	36:25:6826004:90	Воронежская область, Рамонский район Большеверейское сельское поселение, с. с. Большая Верейка, ул. Гагарина
	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области <i>396020, Воронежская область, рп. Рамонь, ул. Советская, 11, каб. 219</i> <i>Время приёма: вторник, четверг (08:30 – 16:00, перерыв 12:00 – 12:45)</i> (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема	

	заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)
5	Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области 396020, Воронежская область, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5 В течении 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
6	Обоснование необходимости установления публичного сервитута - рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области реализация инвестиционного проекта в отношении объекта системы газоснабжения «Строительство газораспределительных сетей п. Пчельное Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Большеверейское сельское поселение
7	https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/ https://gorozhanskoe36.gosuslugi.ru/ (официальные сайты в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
8	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а Voronezh@gazpromvrn.ru
9	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)